

ПРИЛОЖЕНИЕ

п.Мичуринское
ул.пер.Озерный д.3
отчет 2016

886,08

Общая площадь дома

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание	-1 529,13	24 576,82	13,19	14,01	144 608,34	135 497,92	144 398,27	13,58	143 001,18	16 918,36	78,92	33 687,24	93,70%
в том числе													
Содержание общего имущ з/п рабочих	38,51	19 674,81	10,90	11,34	118 238,52	111 209,01	118 095,73	11,11	113 506,20	10,67	78,83	26 704,32	94,05%
налоги							46 887,10	4,41	46 887,10	4,41			
транспортные							14 159,90	1,33	9 471,19	0,89			
аренда							2 764,57	0,26	2 764,57	0,26			
связь (телефон, интернет)							1 769,32	0,17	1 769,32	0,17			
спец. Одежда							774,08	0,07	774,08	0,07			
Дезинсекция							1 063,30	0,10	1 063,30	0,10			
ОДН энергия							1 105,83	0,10	2 339,25	0,22			
обучение специалистов							2 432,82	0,23	6 592,44	0,62			
охрана труда (аттестация)							531,65	0,05	531,65	0,05			
расходы на канцелярию							0,00	0,00	212,66	0,02			
материалы							221,17	0,02	221,17	0,02			
Услуги по управлению МКД							6 379,78	0,60	2 658,24	0,25			
з/п АУП							40 006,21	3,76	38 221,24	3,59			
налоги АУП							24 349,48	2,29	24 455,81	2,30			
общехозяйственные АУП							7 443,07	0,70	4 940,07	0,46			
транспортные АУП							3 827,87	0,36	4 040,52	0,38			
связь (телефон, интернет)							2 445,58	0,23	2 445,58	0,23			
АХР							637,98	0,06	637,98	0,06			
аренда+КУ							238,94	0,02	0,00	0,00			
Переч. и прием платежей	0,00	2 538,65	1,40	1,78	16 906,50	15 492,69	16 906,41	1,59	16 906,41	16 906,50	0,09	3 952,46	91,64%
Уборка пом. и территории	-1 567,64	2 363,36	0,89	0,89	9 463,32	8 796,22	9 396,13	0,88	12 588,57	1,18	0,00	3 030,46	92,95%
з/п дворника							7 124,08	0,67	10 207,64	0,96			
налоги дворника							2 165,72	0,20	2 061,94	0,19			
материалы дворника							106,33	0,01	318,99	0,03			
Текущий ремонт в т.ч.													
Вывоз ТБО	4 442,28		2,47	3,57	32 111,58	28 897,22			32 111,58	3,02		3 214,36	90%
ВДО	1 394,16		41,71	41,71	9 009,36	8 751,70			9 009,36	0,85		257,66	97%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв	60 625,23		2 036,74	2 108,03	365 268,92	343 639,05			365 268,92	34,35		21 629,87	94%
ХВС (4,83 м.куб/чел)	1 256,23		21,30	22,22	17 864,91	14 797,91			17 864,91	1,68		3 067,00	83%
ГВС (4,53 м.куб/чел)	6 162,96		140,55	146,17	86 683,50	70 779,85			86 683,50	8,15		15 903,65	82%
Водоотведение	2 544,17		28,00	29,20	39 525,12	32 173,35			39 525,12	3,72		7 351,77	81%

Приложение 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.3
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка помещений и территории 2016					0,89
2	Фактическая стоимость					1,18
3	Содержание 2016					11,34
4	Фактическая стоимость					10,84
6		Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
7	вид работ					
8	Обметание стен	м.кв.		0,41	551,60	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,49	72,60	-
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	3,00	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	72,60	-
					72,60	
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	9,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,83	1 630,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		15,00		-
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	-	-
17	Окос территории	м.кв.		8,30	1 630,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 630,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	-	-
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	-	-
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,08	6 134,79
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	-	-
23	Материалы	м.кв.	6	0,03	886,08	159,49
24	Итого оказано услуг по уборке				-	6 294,29
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	765,50	-
26	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	60,50	54,00	3 267,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	11,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	612,40	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	886,08	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	122,00	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	790,50	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	110,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	72,60	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	48,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	7,50	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	208,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	612,40	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	612,40	3 705,02
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	6	1,21	612,40	4 446,02
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	886,08	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	187,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	1,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	6,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	24,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	12,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	7,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	187,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	107,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	324,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	3,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	187,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	187,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	886,08	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	886,08	2 144,31
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	10,00	10 890,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	6,00	363,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	18,00	1 089,00
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	12,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,25	886,08	1 329,12
66	АДС	человек	6	1,00	886,08	5 316,48
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-		-
69	Дератизация	м.кв.				2 339,25
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.				3 296,22
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	886,08	19 192,49
77	Итого оказано услуг по содержанию					57 619,92
83	ВДГО	шт			886,08	4 504,68
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	886,08	18 979,83
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	886,08	9 463,33